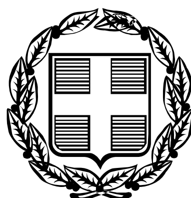


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ **Αρ. Φύλλου 1705**

21 Νοεμβρίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ. 6978/Α32 (1)

Οριοθέτηση περιοχών και πιστωτικές διευκολύνσεις για την αποκατάσταση των ζημιών από τις πλημμύρες του Οκτωβρίου 2006 σε περιοχές των Νομών Μαγνησίας και Φθιώτιδας.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2, παρ. 2 της από 28.7.1978 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ των σεισμών 1978 εις περιοχή Βορείου Ελλάδος κ.λπ. και ρυθμίσεως ετέρων τινών συναφών θεμάτων» που κυρώθηκε, τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το ν. 867/1979 (Φ.Ε.Κ. 24/Α/7.2.1979).

2. Τις διατάξεις του ν. 1190/1981 (Φ.Ε.Κ. 203/Α/30.7.1981) ο οποίος κυρώνει την από 26.3.1981 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας, «περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ των σεισμών 1981 και ρυθμίσεως ετέρων συναφών θεμάτων» όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 1, παρ. 42 και 43 του ν. 2412/1996 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων από το Υπουργικό Συμβούλιο σε άλλα Κυβερνητικά όργανα και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 123/Α/17.6.1996).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 3, τελευταίο εδάφιο του ν. 1266/1982 (Φ.Ε.Κ. 81/Α) «Περί οργάνων ασκήσεως της νομισματικής, πιστωτικής και συναλλαγματικής πολιτικής και άλλες διατάξεις» όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 25, παρ. 6 του ν. 1418/1984 «Περί Δημοσίων Έργων και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων» (Φ.Ε.Κ. 23/Α).

4. Τις διατάξεις του ν. 128/1975 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών αναφερομένων εις την λειτουργία του χρηματοδοτικού συστήματος».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 2576/1998 (Φ.Ε.Κ. 25/Α/9.2.1998) «Βελτίωση των διαδικασιών για την ανάθεση της κατασκευής των δημοσίων έργων και άλλες διατάξεις».

6. Το π.δ. 69/1988 «Οργανισμός Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων».

7. Την υπ' αριθμ. Δ16α/04/773/29.11.1990 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας και του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «περί εξαιρέσεως διοικητικών πράξεων και εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών».

8. Την υπ' αριθμ. 50148/542/24.6.1992 κοινή απόφαση των Υπουργών Εθν. Οικονομίας, Οικονομικών και Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και Εμπορίου «Περιστολή δαπανών Δημοσίου Τομέα» (Φ.Ε.Κ. 420/Β/1.7.1992).

9. Τις διατάξεις του άρθρου 22 του ν. 2362/1995 «Περί Δημοσίου Λογιστικού ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 247/Α/27.11.1995).

10. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ Α΄ 98) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού αλλά η δαπάνη βαρύνει το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων και συγκεκριμένα τα έργα 2000ΣΕ06900025, 2000ΣΕ06900026, 2000ΣΕ06900027 της ΣΑΕ 069.

Η προκαλούμενη δαπάνη από την επιδότηση του επιτοκίου βαρύνει το λογαριασμό του ν. 128/1975. Ο λογαριασμός αυτός επιδοτείται από τον Κρατικό Προϋπολογισμό μόνο σε περίπτωση ελλειμματικότητάς του. Το ύψος της δαπάνης αυτής θα είναι της τάξης των € 520.000.

11. Το π.δ. 81/2002 (Φ.Ε.Κ. 57/Α/21.3.2002) για συγχώνευση των Υπουργείων Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών στο Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών.

12. Το π.δ. 121/2004 (Φ.Ε.Κ. 84/Α/10.3.2004), για το διορισμό των Υπουργών και Υφυπουργών.

13. Την υπ' αριθμ. ΔΙΔΚ/Φ.1/2/6139 (Φ.Ε.Κ. 527/Β/24.3.2004) απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, για την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, Αθανάσιο Νάκο, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

14. Την υπ' αριθμ. 37930/ΔΙΟΕ 1264 (Φ.Ε.Κ. 1432/Β/14.10.2005) απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουρ-

γού Οικονομίας και Οικονομικών για τον καθορισμό αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομίας και Οικονομικών, Πέτρο Δούκα όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 5733/ΔΙΟΕ 179/2006 (ΦΕΚ Β 204).

15. Τις έκτακτες στεγαστικές και λοιπές ανάγκες που έχουν δημιουργηθεί στους κατοίκους των περιοχών των Νομών Μαγνησίας και Φθιώτιδας από τις πλημμύρες του Οκτωβρίου 2006, αποφασίζουμε:

1. ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΠΛΗΓΕΙΣΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

1. Την επέκταση κατ' ανάλογο εφαρμογή των διατάξεων της από 28.7.1978 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου «Περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ σεισμών 1978 εις περιοχή Βορ. Ελλάδος κ.λπ.», η οποία κυρώθηκε, τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους νόμους 867/1979, 1048/1980, 1133/1981 και 1190/1981, όπως ορίζεται στο άρθρο 10 του ν. 2576/1998 καθώς και των σχετικών κανονιστικών πράξεων που ισχύουν σήμερα για την αποκατάσταση των ζημιών των κτιρίων γενικά και για τις περιοχές που επλήγησαν από τις πλημμύρες του Οκτωβρίου 2006 στα διοικητικά όρια των Δήμων Αγριάς, Αισωνίας, Αργαλαστής, Αρτέμιδας, Αφετών, Βόλου, Ιωλκού, Κάρλας, Μηλεών, Ν. Ιωνίας, Πορταριάς, Σηπιάδος, Σκιάθου, Φερών και στην Κοινότητα Μακρινίτσης του Νομού Μαγνησίας και του Δήμου Αγ. Κων/νου και του Δ.Δ. Αγ. Σεραφείμ του Δήμου Μώλου του Ν. Φθιώτιδας.

2. Το έργο της αποκατάστασης των ζημιών από τις πλημμύρες του Οκτωβρίου 2006, που έπληξαν τις προαναφερθείσες περιοχές των Νομών Μαγνησίας και Φθιώτιδας ανατίθεται στην Υπηρεσία Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (Υ.Α.Σ.).

3. Ορίζεται προθεσμία ενός (1) έτους, από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης σε Φ.Ε.Κ., για την υποβολή αίτησης συνοδευόμενης από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, από τους ενδιαφερόμενους:

α) Για τη διενέργεια αυτοψίας στο πληγέν κτίσμα από Μηχανικούς της αρμόδιας Υπηρεσίας και την έκδοση πορίσματος χαρακτηρισμού του.

β) Για τη χορήγηση Σ.Σ. για την επισκευή του κτίσματος, χωρίς να έχει προηγηθεί η έκδοση πορίσματος χαρακτηρισμού του. Σε αυτήν την περίπτωση απαιτείται και η υποβολή πλήρους φακέλου μελέτης επισκευής προκειμένου να εκδοθεί Άδεια Επισκευής.

2. ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗ ΣΥΝΔΡΟΜΗ ΠΡΟΣ ΙΔΙΩΤΕΣ

Ι. Εγκρίνεται η χορήγηση Στεγαστικής Συνδρομής (Σ.Σ) (άτοκο δάνειο και δωρεάν κρατική αρωγή) για την αποκατάσταση των ζημιών που προκάλεσαν οι πλημμύρες του Οκτωβρίου 2006 στα διοικητικά όρια των Δήμων Αγριάς, Αισωνίας, Αργαλαστής, Αρτέμιδας, Αφετών, Βόλου, Ιωλκού, Κάρλας, Μηλεών, Ν. Ιωνίας, Πορταριάς, Σηπιάδος, Σκιάθου, Φερών και στην Κοινότητα Μακρινίτσης του Νομού Μαγνησίας και του Δήμου Αγ. Κων/νου και του Δ.Δ. Αγ. Σεραφείμ του Δήμου Μώλου του Ν. Φθιώτιδας ως ακολούθως:

α. Για την ανακατασκευή κτιρίων που κατέρρευσαν ή κρίνονται κατεδαφιστέα ή υπέρμετρης δαπάνης επισκευής (ασύμφορα) ή είναι δομημένα από ευτελή υλικά (ωμοπλίνθους ή μη διαμορφωμένους λίθους μικρής διατομής με συνδετικό υλικό αργιλώδες) και τα οποία δεν έχουν χαρακτηριστεί κατεδαφιστέα, αλλά οι ζημιές που προκλήθηκαν από τις πλημμύρες δεν επιδέχονται, σύμφωνα με την κρίση της αρμόδιας Υπηρεσίας που αναφέρεται στην παρ. 2 του κεφαλαίου 1 της παρούσας, ουσιαστική αποκατάσταση, δηλαδή επισκευή που εξασφαλίζει την αναγκαία αντοχή τους.

Η εν λόγω Σ.Σ. μπορεί να χρησιμοποιηθεί και για αυτοστέγαση ή αποπεράτωση, εφόσον ο δικαιούχος κατεδαφίσει το πληγέν κτίσμα.

β. Για την επισκευή πάσης φύσεως κτιρίων που έχουν υποστεί ζημιές από τις πλημμύρες και οι οποίες δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα των ενδιαφερομένων ή σε κατασκευαστικές ελλείψεις και ατέλειες.

Η εν λόγω Σ.Σ. μπορεί να χρησιμοποιηθεί και για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση ή αποπεράτωση, εφόσον ο δικαιούχος κατεδαφίσει το πληγέν κτίσμα.

γ. Κτίρια εγκαταλελειμμένα τα οποία παρουσιάζουν σοβαρές και εμφανείς φθορές λόγω εγκατάλειψης (π.χ. μερική ή ολική κατάρρευση στέγης, φθορές στους τοίχους, έλλειψη πατωμάτων, καταστροφή εξωτερικών κουφωμάτων κ.λπ.) δεν δικαιούνται Σ.Σ.

Προκειμένου να γίνει άρση του χαρακτηρισμού του εγκαταλελειμμένου θα πρέπει το κτίσμα να ήταν στοιχειωδώς κατοικήσιμο και ο ενδιαφερόμενος να προσκομίσει τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

i. Βεβαίωση της Δ.Ε.Η. ότι είχε ρεύμα τουλάχιστον ένα χρόνο πριν από τις πλημμύρες.

ii. Δήλωση στοιχείων ακινήτων (Ε9) και (Ε1), στην οποία να περιλαμβάνεται το πληγέν ακίνητο, για χρονικό διάστημα πριν από τις πλημμύρες.

ΙΙ. ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ

1. Οι δικαιούχοι της Στεγαστικής Συνδρομής (Σ.Σ.) (άτοκο δάνειο και δωρεάν κρατική αρωγή) θα καθορίζονται από την Υ.Α.Σ. στην οποία οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλουν αίτηση με τα σχετικά δικαιολογητικά μέσα στις προθεσμίες που καθορίζονται στην παρούσα απόφαση.

2. Η Υ.Α.Σ. θα χορηγεί στους δικαιούχους Άδεια Επισκευής ή Βεβαίωση Καθορισμού Δικαιούχου Στεγαστικής Συνδρομής για Ανακατασκευή ή Αυτοστέγαση ή Αποπεράτωση με την οποία θα προσδιορίζεται το ύψος της απαιτούμενης δαπάνης επισκευής ή το ποσό που δικαιούται ο ενδιαφερόμενος για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση ή αποπεράτωση. Στην Άδεια Επισκευής ή Βεβαίωση Καθορισμού Δικαιούχου Στεγαστικής Συνδρομής για Ανακατασκευή ή Αυτοστέγαση ή Αποπεράτωση θα αναφέρεται το ποσόν της δωρεάν κρατικής αρωγής καθώς και του άτοκου δανείου, σύμφωνα με τους όρους που καθορίζονται κατωτέρω για τα κτίρια που βρίσκονται εντός της πληγείσας περιοχής.

3. Σε περίπτωση που το συγκεκριμένο κτίριο ρυμοτομείται ή δεν μπορεί να ανακατασκευαστεί για οποιαδήποτε άλλη νόμιμη αιτία ή γιατί ο ενδιαφερόμενος το επιθυμεί, τότε ο ιδιοκτήτης ή καθένας από τους συνιδιοκτήτες (εφόσον υφίσταται συνιδιοκτησία), δικαιούται Σ.Σ. για αυτοστέγαση με αγορά ή ανέγερση κατοικίας σε άλλη πληγείσα περιοχή.

4. Σε περίπτωση που κατέρρευσαν κτίσματα από τις πλημμύρες ή κατεδαφίστηκαν αμέσως μετά από αυτές με εντολή Δημόσιας ή Δημοτικής Αρχής (εφόσον ήταν σε χώρους συνάθροισης κοινού ή είχαν επαφή με το δρόμο) χωρίς να έχουν εκδοθεί, από τις νόμιμες Επιτροπές, Εκθέσεις Αυτοψίας Κατεδαφιστέων Κτισμάτων εντός της πληγείσας περιοχής εγκρίνουμε τη δανειοδότησή τους εφόσον:

α. Ο ενδιαφερόμενος έχει υποβάλει εμπρόθεσμα αίτηση για δανειοδότηση του συγκεκριμένου κτίσματος.

β. Υπάρχουν παραστατικά στοιχεία διαπίστωσης της ύπαρξης του κτίσματος του εμβαδού του και της χρήσης

του (π.χ. οικοδομική άδεια ανέγερσης της καταστραφείσας οικοδομής, φωτογραφίες, αεροφωτογραφίες κλπ.)

γ. Υπάρχουν στοιχεία ότι το κτίσμα δεν ήταν εγκαταλελειμμένο (π.χ. αποδείξεις Κοινωφελών Οργανισμών ή Δημοτικών ή Κοινοτικών τελών, Ε1, Ε9 κ.λπ.).

δ. Η αρμόδια Δημόσια ή Δημοτική Αρχή βεβαιώνει ότι δόθηκε εντολή για την κατεδάφιση του κτίσματος προς αποτροπή άμεσου κινδύνου μετά τις πλημμύρες ή προσκομίζεται Βεβαίωση ότι το κτίσμα κατέρρευσε από τις πλημμύρες.

ΙΙΙ. ΟΡΟΙ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ

1. ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Η ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗ Η ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ

Η Σ.Σ. θα χορηγείται στους δικαιούχους με βάση την προσκομιζόμενη στη δανείστρια Τράπεζα έγγραφη συνηγορία της Υ.Α.Σ. με τους ακόλουθους βασικούς όρους:

α) Για κτίσματα που έχουν χρήση κατοικίας € 450 ανά τ.μ. και με ανώτατο όριο δανειοδοτούμενης επιφάνειας τα 120 τ.μ. ανά χωριστή ιδιοκτησία.

β) Για κτίρια που έχουν χρήση επαγγελματικού χώρου, η Σ.Σ. ανέρχεται στο ποσό των € 280 ανά τ.μ. και για δανειοδοτούμενη επιφάνεια μέχρι 120 τ.μ., ήτοι μέχρι του ποσού των € 33.600 για τα πρώτα 150 τ.μ.

Στην περίπτωση που ο επαγγελματικός χώρος έχει επιφάνεια άνω των 150 τ.μ., για τον υπολογισμό της συνολικής δανειοδότησης θα διαιρείται η επιφάνειά του σε τμήματα των 150 τ.μ. για τα τυχόν δάνεια που θα προκύψουν πέρα των πρώτων 150 τ.μ. το ποσόν του δανείου ορίζεται σε € 180 ανά τ.μ. και για δανειοδοτούμενη επιφάνεια 120 τ.μ., ήτοι μέχρι του ποσού των € 21.600 για κάθε επιπλέον δάνειο που θα χορηγείται.

Το προκύπτον τελικώς, μετά την ως άνω διαίρεση, υπόλοιπο τμήματος, αν έχει επιφάνεια μέχρι και 50 τ.μ. θα αμελείται, ενώ αν είναι πάνω από 50 τ.μ., τότε θα χορηγείται δάνειο ανάλογα με το εμβαδόν του και σύμφωνα με τα ισχύοντα ανώτατα όρια (εμβαδού και δανείου).

γ) Για υπόγειους χώρους, όπως αυτοί ορίζονται από το Γ.Ο.Κ. και είναι διαμορφωμένοι ως διαμερίσματα κατοικίας ή επαγγελματικές στέγες, χορηγείται ποσό Σ.Σ. που αντιστοιχεί στο 70% της εκάστοτε ισχύουσας τιμής μονάδας για τη χρηματοδότηση των ανακατασκευαζόμενων κατοικιών ή επαγγελματικών χώρων αντίστοιχα.

δ) Για κτίρια που η κατασκευή τους είχε προχωρήσει μόνον μέχρι το σκελετό από οπλισμένο σκυρόδεμα, χορηγείται Σ.Σ. που αντιστοιχεί στο 30% της εκάστοτε ισχύουσας τιμής μονάδας για τη χρηματοδότηση της ανακατασκευαζόμενης επιφάνειας.

ε) Για κατασκευές βοηθητικής χρήσεως στο δώμα οικοδομών π.χ. απολήξεις κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων κλπ. χορηγείται Σ.Σ. που αντιστοιχεί στο 70% της εκάστοτε ισχύουσας τιμής μονάδας για τη χρηματοδότηση της ανακατασκευαζόμενης επιφάνειας.

στ) Για βοηθητικούς χώρους (π.χ. οικιακές αποθήκες, αποθήκες τροφίμων, κουζίνα, λουτρό, ιματιοθήκες, φούρνοι κ.λπ.) της αυτής οικοδομής ή ευρισκόμενους στο αυτό οικόπεδο που συμπληρώνουν τη λειτουργικότητά της και με την προϋπόθεση ότι το σύνολο της δανειοδοτούμενης επιφάνειας (κύριος και βοηθητικός χώρος) δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ., η ανά τ.μ. τιμή αποζημίωσης κατεδαφιστέου (είτε βάσει Εκθέσεων Αυτοψίας Κατεδαφιστέων Κτισμάτων, είτε ως ασύμφορα επισκευής, είτε ως μη ασφαλώς επισκευάσιμα λόγω ευτελών δομικών υλικών) ή καταστραφέντος ολοσχερώς κτίσματος, είναι η αυτή με της κατοικίας παράγραφος (α).

ζ) Για αποθήκες οποιασδήποτε χρήσης (εκτός των αναφερομένων στην παράγραφο στ) καθώς και στάβλους, αγροτικά κτίσματα, χώρους αποθήκευσης, που είτε βρίσκονται στο ίδιο οικόπεδο με το κυρίως κτίσμα είτε σε άλλο, καθώς και για οικιακές αποθήκες που βρίσκονται σε άλλο οικόπεδο από το κυρίως κτίσμα η ανά τ.μ. τιμή αποζημίωσης, κατεδαφιστέου ή καταστραφέντος ολοσχερώς κτίσματος, ανέρχεται στο ποσό των € 165 κατεδαφιζόμενης ή καταστραφείσας ολοσχερώς επιφάνειας και μέχρι εμβαδού 120 τ.μ.

η) Για την ανακατασκευή αγροτικών κατοικιών (κτισμάτων ευτελούς αξίας κατασκευής, που χρησιμοποιούνται εποχιακά) η Σ.Σ. ανέρχεται στο ποσό των € 245 ανά τ.μ. κατεδαφιζόμενης ή καταστραφείσας ολοσχερώς επιφάνειας και μέχρι συνολικού εμβαδού 120 τ.μ.

θ) Για Ιερούς Ναούς, κτίρια που ανήκουν στο Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ., Ο.Τ.Α. ή σε Κοινωφελή ή σε Φιλανθρωπικά ή σε Ευαγή Ιδρύματα ή σε Σωματεία, το ύψος της Σ.Σ. ανέρχεται στο ποσό των € 420 ανά τ.μ. επί του συνόλου της κατεδαφιστέας ή καταστραφείσας ολοσχερώς επιφάνειας και η ανεγειρόμενη επιφάνεια δεν θα πρέπει να είναι μικρότερη του 75% της κατεδαφισθείσας.

ι) Για κτίρια με περισσότερες ανεξάρτητες ιδιοκτησίες (πολυκατοικίες) ο κάθε ιδιοκτήτης δικαιούται εκτός της Σ.Σ. ανακατασκευής που αντιστοιχεί στην ιδιοκτησία του, επί πλέον Σ.Σ. ανάλογη με το ποσοστό του επί των κοινοχρήστων χώρων και μέχρι εμβαδού 120 τ.μ. αθροιστικά (από ιδιοκτησία και κοινόχρηστο χώρο).

ια) Η δωρεάν κρατική αρωγή, που αντιστοιχεί στην παραπάνω Σ.Σ. για ανακατασκευή θα καλυφθεί από τον Προϋπολογισμό Δημοσίων Επενδύσεων και ορίζεται σε (1/3) της Σ.Σ. και μόνο για μία ιδιοκτησία. Στην περίπτωση της παρ. (β) κάθε τμήμα με επιφάνεια 150 τ.μ. θεωρείται ανεξάρτητη ιδιοκτησία.

ιβ) Σε περίπτωση που στον ίδιο ιδιοκτήτη ανήκαν πριν από τις πλημμύρες περισσότερες της μίας ανεξάρτητες ιδιοκτησίες, άτοκο δάνειο δικαιούται για κάθε μία από αυτές, ενώ δωρεάν κρατική αρωγή μόνο για τη μία ιδιοκτησία, την οποία επιλέγει ο ίδιος με Υπεύθυνη Δήλωσή του.

Για τις πέραν της μίας ιδιοκτησίες το σύνολο της Σ.Σ. χορηγείται εξ' ολοκλήρου υπό μορφή άτοκου δανείου, χωρίς δωρεάν κρατική αρωγή.

ιγ) Σε περιπτώσεις ανακατασκευής επαγγελματικού χώρου, υποχρέωση του ιδιοκτήτη είναι να ανακατασκευάσει κτίσμα εμβαδού ή όγκου ίσο τουλάχιστον με τα (2/3) του εμβαδού ή του όγκου του κατεδαφιστέου ή καταστραφέντος ολοσχερώς κτίσματος, με βάση το οποίο υπολογίστηκε η Σ.Σ..

Σε όλες τις άλλες περιπτώσεις ανακατασκευής, υποχρέωση του ιδιοκτήτη είναι να ανακατασκευάσει κτίσμα εμβαδού ίσο τουλάχιστον με τα (2/3) του εμβαδού του κατεδαφιστέου ή καταστραφέντος ολοσχερώς κτίσματος, με βάση το οποίο υπολογίστηκε η Σ.Σ..

ιδ) Η Σ.Σ. για ανακατασκευή μπορεί να χρησιμοποιηθεί από τον δικαιούχο για αυτοστέγαση, εφόσον το επιθυμεί. Στην περίπτωση αυτοστέγασης, η Σ.Σ. δεν μπορεί να υπερβαίνει το αναφερόμενο στα συμβόλαια

αγοραπωλησίας τίμημα. Το αγοραζόμενο κτίσμα θα πρέπει να είναι νομίμως υφιστάμενο και να έχει εμβαδόν ίσο τουλάχιστον με το 40% της δανειοδοτούμενης επιφάνειας του κατεδαφιστέου ή καταστραφέντος ολοσχερώς κτίσματος. Στις περιπτώσεις που το κτίσμα, στο οποίο πραγματοποιείται η αυτοστέγαση, δεν έχει οικοδομική άδεια (οικισμοί προϋφιστάμενοι του 1923), η στατική επάρκεια του κτιρίου θα πρέπει να βεβαιώνεται από δύο ιδιώτες Πολιτικούς Μηχανικούς.

ιε) Η Σ.Σ. για ανακατασκευή μπορεί να χρησιμοποιηθεί από τον δικαιούχο για αποπεράτωση άλλου κτίσματος ιδιοκτησίας του, εφόσον το επιθυμεί.

ιστ) Για ανακατασκευές κτιρίων κάθε χρήσης που είναι χαρακτηρισμένα διατηρητέα ή παραδοσιακά ως προς το σύνολό τους (όπως αναφέρεται στο Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης της απόφασης Χαρακτηρισμού) η Σ.Σ. ανέρχεται στο ποσό των € 560 ανά τ.μ. χωρίς περιορισμό ως προς το συνολικό εμβαδόν του κτίσματος.

ιζ) Για κτίρια που έχει χαρακτηρισθεί διατηρητέα μόνο η όψη (όπως αναφέρεται στο Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης της απόφασης Χαρακτηρισμού) και κρίνονται κατεδαφιστέα, χορηγείται Σ.Σ. ανακατασκευής της όψης με χρήση του τιμολογίου επισκευής της Υπηρεσίας για διατηρητέα ή παραδοσιακά κτίρια και ανακατασκευής του υπολοίπου κτιρίου με τις τιμές που ισχύουν για την αντίστοιχη κατηγορία κτιρίου, όπως αναφέρονται στις σχετικές παραγράφους, χωρίς περιορισμό του εμβαδού.

Για να ισχύουν οι περιπτώσεις ιστ) και ιζ) θα πρέπει τα κτίρια να ήταν ήδη χαρακτηρισμένα διατηρητέα ή παραδοσιακά, από το Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ή από το Υπουργείο Πολιτισμού, (ημερομηνία Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης της απόφασης Χαρακτηρισμού) ή να είχε αρχίσει η διαδικασία χαρακτηρισμού τους πριν την ημέρα της πλημμύρας.

Απαραίτητη προϋπόθεση το κτίριο να χρησιμοποιείται και οι ζημιές να προέρχονται από την πλημμύρα και όχι από εγκατάλειψη.

2. ΕΠΙΣΚΕΥΗ

α) Για την αποκατάσταση κτιρίων που παρουσιάζουν ζημιές από τις πλημμύρες, το ποσό της Σ.Σ. ανέρχεται μέχρι € 55 ανά τ.μ. και μέχρι συνολικού εμβαδού 120 τ.μ. ανά χωριστή ιδιοκτησία.

β) Για τα κτίρια της προηγούμενης παραγράφου, όταν παρουσιάζεται ζημιά στον καυστήρα θα χορηγείται επιπλέον Σ.Σ. που θα ανέρχεται στο ποσό των € 1.000.

γ) Για επισκευή αποθηκών (ανεξάρτητα από τη χρήση τους), αγροτικών κτισμάτων (πλην οικιών) η Σ.Σ. ανέρχεται στο ποσό τω € 40 ανά τ.μ. και μέχρι συνολικού εμβαδού 120 τ.μ.

δ) Για επισκευή κτιρίων που ανήκουν στο Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ., Ο.Τ.Α. ή σε Κοινωφελή ή σε Φιλανθρωπικά ή σε Ευαγή Ιδρύματα ή σε Σωματεία, το ύψος της Σ.Σ. για την αποκατάσταση του «φέροντος οργανισμού» και των λοιπών «μη φερόντων στοιχείων» θα ανέρχεται στο ποσό των € 55 ανά τ.μ., επί του συνόλου της επιφανείας του κτιρίου.

ε) Για κτίρια με περισσότερες της μίας ανεξάρτητες ιδιοκτησίες, ο κάθε ιδιοκτήτης δικαιούται, εκτός από την Σ.Σ. για την αποκατάσταση των ζημιών της ιδιοκτησίας του και πρόσθετη Σ.Σ. για την κάλυψη της δαπάνης που αναλογεί στην αποκατάσταση των ζημιών των κοινοκτήτων στοιχείων.

στ) Η δωρεάν κρατική αρωγή που αντιστοιχεί στην ανωτέρω Σ.Σ. επισκευής θα καλυφθεί από τον Προϋπολογισμό Δημοσίων Επενδύσεων και ανέρχεται σε (1/3) της Σ.Σ. και μόνον για μία ιδιοκτησία.

ζ) Σε περίπτωση που στον ίδιο ιδιοκτήτη ανήκαν, πριν από τις πλημμύρες περισσότερες της μιας ιδιοκτησίες, άτοκο δάνειο δικαιούται για κάθε μία από αυτές, ενώ δωρεάν κρατική αρωγή μόνο για τη μία ιδιοκτησία, την οποία επιλέγει ο ίδιος με Υπεύθυνη Δήλωσή του.

Για τις πέραν της μίας ιδιοκτησίες, το σύνολο της Σ.Σ. χορηγείται υπό μορφή δανείου, χωρίς δωρεάν κρατική αρωγή.

η) Οι ιδιοκτήτες των κτιρίων που κρίνονται επισκευάσιμα μπορούν να χρησιμοποιήσουν την Σ.Σ. που αναλογεί στην επισκευή του πληγέντος κτίσματος για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση ή αποπεράτωση, εφόσον κατεδαφίσουν το κτίριο με δικές τους δαπάνες. Σε αυτή την περίπτωση το ποσό της Σ.Σ. που χορηγείται στον δικαιούχο δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το ποσό της Σ.Σ. το οποίο θα χορηγείτο εάν το πληγέν κτίσμα είχε κριθεί κατεδαφιστέο και ανακατασκευαζόταν (ανάλογα με τη χρήση του).

IV. ΤΡΟΠΟΣ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΞΟΦΛΗΣΗΣ ΑΥΤΗΣ

α) Το ποσό της Σ.Σ. για ανακατασκευή θα αναληφθεί σε δύο δόσεις, η πρώτη από τις οποίες, περιλαμβάνει ολόκληρη την δωρεάν κρατική αρωγή και το μισό (1/2) του άτοκου δανείου και καταβάλλεται με την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης, η δε επόμενη, που περιλαμβάνει το υπόλοιπο μισό (1/2) του άτοκου δανείου, καταβάλλεται όταν θα έχουν εκτελεστεί εργασίες, που αφορούν στην κατασκευή του φέροντα οργανισμού, τοιχοποιιών, επιχρισμάτων, κουφωμάτων και κιγκλιδωμάτων. Στις περιπτώσεις που δεν έχει χορηγηθεί αποδεδειγμένα η δωρεάν κρατική αρωγή θα χορηγείται το σύνολο του άτοκου δανείου και η δωρεάν κρατική αρωγή θα ενέχει θέση β΄ δόσης Σ.Σ.

β) Το ποσό της Σ.Σ. για αυτοστέγαση, εφόσον αγοράζεται έτοιμο κτίσμα, θα χορηγείται εφάπαξ με την προσκόμιση οριστικού συμβολαίου αγοράς και πιστοποιητικού μεταγραφής ή προσυμφώνου, με την υποχρέωση της υποβολής οριστικού συμβολαίου και πιστοποιητικού μεταγραφής σε χρόνο που θα ορίζεται στην εγκριτική Απόφαση της αρμόδιας Υπηρεσίας που αναφέρεται στην παρ.(2) του κεφ. 1.

Σε περίπτωση που αγοράζεται κτίσμα υπό ανέγερση, το ποσό της Σ.Σ. θα χορηγείται σε δύο δόσεις, η πρώτη από τις οποίες, περιλαμβάνει ολόκληρη την δωρεάν κρατική αρωγή και το μισό (1/2) του άτοκου δανείου και καταβάλλεται με την προσκόμιση προσυμφώνου (με την υποχρέωση της υποβολής οριστικού συμβολαίου και πιστοποιητικού μεταγραφής σε χρόνο που θα ορίζεται στην εγκριτική απόφαση της αρμόδιας Υπηρεσίας που αναφέρεται στην παρ. 2 του κεφ. 1). Η επόμενη δόση που περιλαμβάνει το υπόλοιπο μισό (1/2) του άτοκου δανείου, καταβάλλεται με την εκτέλεση εργασιών, που αφορούν στην κατασκευή του φέροντα οργανισμού, τοιχοποιιών, επιχρισμάτων, κουφωμάτων και κιγκλιδωμάτων.

γ) Το ποσό της Σ.Σ. για αποπεράτωση θα χορηγείται σε δύο δόσεις, η πρώτη από τις οποίες περιλαμβάνει ολόκληρη τη δωρεάν κρατική αρωγή και το μισό (1/2) του ατόκου δανείου και καταβάλλεται με την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης. Η επόμενη δόση που περιλαμβάνει το υπόλοιπο μισό (1/2) του ατόκου δανείου, καταβάλλεται όταν θα έχει εκτελεστεί το 75% των υπολειπόμενων εργασιών.

Σημειώνεται ότι για τις περιπτώσεις α), β) και γ) απαιτείται η κατεδάφιση του πληγέντος κτίσματος.

δ) Το ποσό της Σ.Σ. για επισκευή, χορηγείται σε δύο δόσεις, η πρώτη από τις οποίες, περιλαμβάνει ολόκληρη την δωρεάν κρατική αρωγή και το μισό (1/2) του ατόκου δανείου και καταβάλλεται με την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης. Η επόμενη δόση που περιλαμβάνει το υπόλοιπο μισό (1/2) του ατόκου δανείου, καταβάλλεται με την εκτέλεση των εργασιών που καλύπτουν το 80% του εγκεκριμένου ποσού Σ.Σ..

Εφόσον το εγκεκριμένο ποσό είναι μέχρι € 3.000, χορηγείται εφάπαξ.

Στις περιπτώσεις που δεν έχει χορηγηθεί αποδεδειγμένα η δωρεάν κρατική αρωγή θα χορηγείται το σύνολο του ατόκου δανείου και η δωρεάν κρατική αρωγή θα ενέχει θέση β΄ δόσης Σ.Σ..

ε) Η συνολική διάρκεια των δανείων επισκευής ή ανακατασκευής ή αυτοστέγασης ή αποπεράτωσης ορίζεται σε δεκαπέντε (15) χρόνια, η δε εξόφλησή τους θα πραγματοποιηθεί σε ισόποσες εξαμηνιαίες ή ετήσιες χρεολυτικές δόσεις, η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί είκοσι τέσσερις (24) μήνες μετά την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης.

στ)Η συνολική διάρκεια των δανείων επισκευής διατηρητέων ή παραδοσιακών κτιρίων ορίζεται σε είκοσι πέντε (25) χρόνια, η δε εξόφλησή τους θα πραγματοποιηθεί σε ισόποσες εξαμηνιαίες ή ετήσιες χρεολυτικές δόσεις, η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί είκοσι τέσσερις (24) μήνες μετά την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης.

ζ) Η Σ.Σ. για την αποκατάσταση ζημιών σε πάγιες εγκαταστάσεις επιχειρήσεων και επαγγελματιών επιτρέπεται να χορηγηθεί με τους ίδιους όρους και στους μισθωτές ή σε όσους έχουν από οποιαδήποτε νόμιμη αιτία αποδεδειγμένα τη νομή ή τη χρήση των εν λόγω χώρων, εφόσον δεν έχει υποβληθεί σχετική αίτηση εκ μέρους των ιδιοκτητών μέσα σε 45 ημέρες από τη δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Μετά την πάροδο των 45 ημερών το δικαίωμα υποβολής αίτησης για χορήγηση Σ.Σ. μπορεί να ασκηθεί και από τον ενοικιαστή για λογαριασμό του αμελούντος ιδιοκτήτη. Σε κάθε περίπτωση η υποχρέωση για την καταβολή των δόσεων του δανείου βαρύνει τον ιδιοκτήτη.

η) Τα δάνεια βαρύνονται με επιτόκιο ίσο προς αυτό των εντόκων γραμματίων Δημοσίου δωδεκάμηνης διάρκειας της εκάστοτε τελευταίας εκδόσεως, που χρονικά προηγείται της έναρξης κάθε περιόδου εκτοκισμού των δανείων, προσαυξημένο κατά δύο (2) εκατοστιαίες μονάδες, χωρίς άλλη προσαύξηση για προμήθεια κ.λπ., επιδοτούμενο κατά 100% από το λογαριασμό του ν. 128/1975.

θ) Για τους λοιπούς όρους και τη διαδικασία σύναψης και χορήγησης των δανείων έχουν εφαρμογή οι αντίστοιχες διατάξεις που ισχύουν για τη χρηματοδότηση της οικονομίας.

V. ΝΕΟΙ ΚΤΗΤΟΡΕΣ

1. Εγκρίνουμε τη δυνατότητα μεταβιβάσεως της Σ.Σ. (μαζί με το ακίνητο) και στους τυχόν νέους κτήτορες των ακινήτων, ασχέτως του τρόπου αποκτήσεως και του είδους της ιδιοκτησίας, που έχουν επ' αυτού (καθολική διαδοχή, ειδική διαδοχή, επικαρπία, ψιλή κυριότητα, συνιδιοκτησία κ.λπ.). Απαραίτητη όμως προϋπόθεση είναι, οι νέοι κτήτορες να έχουν υποβάλλει εμπρόθεσμα αίτηση και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.

2. Δωρεάν κρατική αρωγή δικαιούνται οι νέοι κτήτορες μόνον εφόσον, τόσο αυτοί, όσο και οι προηγούμενοι ιδιοκτήτες, αποδεδειγμένα (με υποβολή Υπευθύνων Δηλώσεων) δεν έχουν λάβει δωρεάν κρατική αρωγή για άλλο πληγέν κτίσμα από τις πλημμύρες του Οκτωβρίου 2006.

3. Είναι δυνατή η χορήγηση Σ.Σ. και στους νέους κτήτορες, που απέκτησαν τη πλήρη κυριότητα του ακινήτου με γονική παροχή, μετά τη λήξη των προθεσμιών αρχικών αιτήσεων, χωρίς να έχει υποβληθεί εμπρόθεσμη αίτηση από το νέο κτήτορα. Στην περίπτωση αυτή αρκεί μόνο η εμπρόθεσμη υποβολή αίτησης από τον αρχικό ιδιοκτήτη του ακινήτου.

VI. ΑΡΜΟΔΙΟΙ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΦΟΡΕΙΣ

Τα εν λόγω δάνεια θα χορηγηθούν από τα Πιστωτικά Ιδρύματα.

VII. ΥΠΟΘΗΚΕΣ ΔΑΝΕΙΩΝ

Για ποσά μέχρι 3.000 € δεν απαιτείται εγγραφή υποθήκης.

Για την ασφάλεια κάθε δανείου θα εγγράφεται υπέρ της δανείστριας Τράπεζας, υποθήκη επί του ακινήτου που θα επισκευάζεται ή θα ανακατασκευάζεται από το προϊόν του δανείου ή αντ' αυτού επί άλλου ακινήτου, που τυχόν προσφέρεται από το δανειολήπτη, εφόσον η αξία του ακινήτου καλύπτει το ασφαλιζόμενο δάνειο. Η υποθήκη μπορεί επίσης να μεταφέρεται, εκ των υστέρων, σε άλλο ακίνητο αντίστοιχης αξίας.

Συνηγορούμε, ώστε οι Τράπεζες να χορηγούν δάνεια για την επισκευή ή ανακατασκευή Ιερών Ναών πληγέντων από τις πλημμύρες του Οκτωβρίου 2006 και στις περιπτώσεις που υπάρχει αδυναμία προσφοράς ακινήτου για εγγραφή υποθήκης, προς εξασφάλιση του δανείου, πιστοποιούμενη από σχετική Βεβαίωση της αρμόδιας Μητρόπολης που ανήκει ο Ιερός Ναός.

Η ανωτέρω ρύθμιση δεν ισχύει για τους ιδιωτικούς Ναούς, ως προς τους οποίους έχουν εφαρμογή οι γενικώς ισχύουσες περί σεισμοπλήκτων διατάξεις.

VIII. ΚΥΡΩΣΕΙΣ

Με ειδικό όρο των οικείων δανειστικών συμβάσεων θα καθορίζεται ρητά ότι σε περίπτωση υποβολής, από τους δικαιούχους δανείων ή νέους κτήτορες, ανακριβών δηλώσεων ή σε περίπτωση μη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων, που θα αναλάβουν, με όσα προβλέπονται στην παρούσα απόφαση, εκτός από τον τρόπο εξόφλησης τόκων και δόσεων των δανείων, οι συνέπειες από την μη τήρηση των οποίων αντιμετωπίζονται με την απόφαση εγγύησης, θα υπόκεινται, πέρα από τις νόμιμες κυρώσεις και τις ακόλουθες:

α) Κήρυξη ολοκλήρου του ποσού του δανείου ληξιπρόθεσμου και αμέσως απαιτητού από τη χορήγησή του.

β) Κατάπτωση ποινικής ρήτρας υπέρ του Δημοσίου, που θα συνομολογείται με τη δανειστική σύμβαση και θα αντιστοιχεί σε ποσοστό 10% επί ολοκλήρου του ποσού του δανείου.

γ) Εκτοκισμό του δανείου από τη χορήγησή του με επιτόκιο μεγαλύτερο κατά 2,5 ποσοστιαίες μονάδες από το επιτόκιο που καθορίστηκε με τη δανειστική σύμβαση για κάθε περίπτωση.

ΙΧ. ΚΑΛΥΨΗ ΔΑΠΑΝΗΣ

1. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής προκαλείται:

Για δωρεάν κρατική αρωγή, δαπάνη του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων ύψους € 520.000 για τα επόμενα τέσσερα οικονομικά έτη και θα βαρύνει το έργο 2000ΣΕ06900025 της ΣΑΕ 069.

2. Η προκαλούμενη δαπάνη για την επιδότηση του επιτοκίου βαρύνει το λογαριασμό του ν. 128/1975, ο οποίος δημιουργείται από παρακράτηση επί των χορηγήσεων των Τραπεζών με σκοπό την επιδότηση επιτοκίου δανείων. Ο λογαριασμός αυτός επιδοτείται από τον Κρατικό Προϋπολογισμό μόνο σε περίπτωση ελλειμματικότητάς του. Το ύψος της δαπάνης αυτής είναι της τάξης των € 520.000.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Νοεμβρίου 2006

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠ. ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ
Α. ΝΑΚΟΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Γ. ΑΛΟΓΟΣΚΟΥΦΗΣ

ΥΦΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Π. ΔΟΥΚΑΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Γ. ΣΟΥΦΛΙΑΣ

Αριθμ. οικ. 191492 (2)

Εκλογή εκπροσώπων υπαλλήλων στο Δ.Σ. του Ο.Α.Ε.Δ.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις του π.δ. 388/1977 «περί συνθέσεως, συγκροτήσεως και λειτουργίας εν γένει των Διοικητικών Συμβουλίων Οργανισμών τινών Κοινων. Πολιτικής αρμοδιότητας Υπουργείου Εργασίας».

2. Τον ν. 1387/1983 «Περί ελέγχου ομαδικών απολύσεων και άλλες διατάξεις».

3. Το άρθρο 30 του ν. 1836/1989 «περί προώθησης της απασχόλησης και επαγγελματικής κατάρτισης και άλλες διατάξεις».

4. Το άρθρο 3 παρ. 3 του ν. 2956/2001 «Αναδιάρθρωση ΟΑΕΔ και άλλες διατάξεις», αποφασίζουμε:

1. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Απασχολήσεως Εργατικού Δυναμικού (Ο.Α.Ε.Δ.), που εκπροσωπούν τους υπαλλήλους του Οργανισμού θα εκλέγονται από το σύνολο των υπαλλήλων του Οργανισμού με καθολική, άμεση και μυστική ψηφοφορία το αργότερο 10 μέρες πριν από τη λήξη της θητείας του Δ.Σ.

Η προκήρυξη των εκλογών γίνεται από το Διοικητή του Οργανισμού το αργότερο 3 μήνες πριν από την λήξη της θητείας του Δ.Σ. Η ημερομηνία των εκλογών καθορίζεται σε συνεννόηση με το αντιπροσωπευτικότερο συνδικαλιστικό όργανο του Οργανισμού.

2. Οι εκλογές διενεργούνται από Εφορευτικές Επιτροπές μία για κάθε εκλογικό κέντρο τα μέλη των οποίων ορίζονται από το Δ.Σ. του αντιπροσωπευτικότερου συνδικαλιστικού οργάνου του Οργανισμού (Δευτεροβάθμιου ή Πρωτοβάθμιου).

Σε περίπτωση που υπάρχουν περισσότεροι από ένας σύλλογοι ή ομοσπονδίες, το Δ.Σ. του αντιπροσωπευτικότερου συνδικαλιστικού οργάνου, ζητάει προηγουμένως τη γνώμη των υπολοίπων οργανώσεων.

Αντιπροσωπευτικότερο θεωρείται το συνδικαλιστικό όργανο στο οποίο στις τελευταίες αρχαιρεσίες ψήφισαν τα περισσότερα μέλη.

Οι Εφορευτικές Επιτροπές αποτελούνται από 3 τακτικά και 3 αναπληρωματικά μέλη και επί πλέον προεδρεύονται από δικαστικό αντιπρόσωπο που ζητάει αρμοδίως το Συνδικαλιστικό σωματείο των υπαλλήλων.

Για τη συμμετοχή του δικαστικού στην Ε.Ε. ως προέδρου, προβλέπεται αποζημίωση η οποία βαρύνει τον Οργανισμό.

3. Οι εκλογές διενεργούνται με προσωπική προσέλευση των ψηφοφόρων ενώπιον των Εφορευτικών Επιτροπών. Για το σκοπό αυτό λειτουργούν εκλογικά κέντρα στην Αθήνα και στην Περιφέρεια, στα οποία ψηφίζουν οι υπάλληλοι που υπηρετούν στις υπηρεσίες των Νομών όπως αυτοί αναφέρονται αναλυτικά παρακάτω:

1. Εκλογικό Κέντρο ΑΘΗΝΑΣ	Νομοί:	Αττικής, Εύβοιας, Βοιωτίας, Κυκλάδων, Δωδεκανήσου, Σάμου, Χίου και Λέσβου
2. Εκλογικό Κέντρο ΘΕΣ/ΚΗΣ	Νομοί:	Θεσσαλονίκης, Χαλκιδικής, Κιλκίς, Πιερίας, Ημαθίας, Πέλλας, Φλώρινας, Καστοριάς και Κοζάνης
3. Εκλογικό Κέντρο ΚΑΒΑΛΑΣ	Νομοί:	Καβάλας, Σερρών, Δράμας, Ξάνθης, Ροδόπης και Έβρου
4. Εκλογικό Κέντρο ΛΑΡΙΣΑΣ	Νομοί:	Λάρισας, Μαγνησίας, Τρικάλων, Καρδίτσας, Γρεβενών, Φθιώτιδας και Ευρυτανίας
5. Εκλογικό Κέντρο ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	Νομοί:	Ιωαννίνων, Άρτας, Πρέβεζας, Θεσπρωτίας, Λευκάδας και Κέρκυρας
6. Εκλογικό Κέντρο ΠΑΤΡΑΣ	Νομοί:	Αχαΐας, Κορινθίας, Ηλείας, Μεσσηνίας, Λακωνίας, Αρκαδίας, Αργολίδας, Αιτωλοακαρνανίας, Φωκίδας, Κεφαλληνίας και Ζακύνθου
7. Εκλογικό Κέντρο ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	Νομοί:	Ηρακλείου, Χανίων, Λασιθίου και Ρεθύμνου

Η Εφορευτική Επιτροπή της Αθήνας αποτελεί την Κεντρική Εφορευτική Επιτροπή.

Η επιλογή των μελών της Ε.Ε. και η συγκρότησή της θα γίνεται δύο μήνες τουλάχιστον πριν από τις εκλογές. Οι προτάσεις για τα μέλη της Κεντρικής Ε.Ε. και των περιφερειακών υποβάλλονται εντός 20 ημερών από την προκήρυξη στην Δ/νση Δ/κού, η οποία υποχρεούται εντός 10 ημερών να προσκαλέσει τα μέλη των Εφ. Επιτροπών για να συγκροτηθούν σε σώμα και να αναλάβουν τα καθήκοντά τους.

4. Δικαίωμα ψήφου και εκλογής έχουν οι υπάλληλοι που είναι μόνιμοι και με σύμβαση εργασίας αορίστου χρόνου.

Για το σκοπό αυτό η Διεύθυνση Διοικητικού του Οργανισμού, αμέσως μετά την προκήρυξη των εκλογών, παραδίδει στην συνδικαλιστική οργάνωση και στις

Εφορευτικές Επιτροπές πλήρη κατάλογο των ως άνω υπαλλήλων με ένδειξη τη σχέση εργασίας και το νομό που υπηρετεί καθένας.

Οι κατάλογοι αυτοί με μέριμνα της Διεύθυνσης Διοικητικού τοιχοκολλούνται σε κάθε κατάστημα υπηρεσίας 10 ημέρες προ των εκλογών και κάθε υπάλληλος δικαιούται να ζητήσει αντίγραφο.

5. Καθήκοντα Εφορευτικών Επιτροπών

- Η Κεντρική Ε.Ε. εκδίδει εγκύκλιο με οδηγίες για την ψηφοφορία που μοιράζεται σε όλους τους υπαλλήλους.
- Οι Εφορευτικές Επιτροπές παραλαμβάνουν τον πίνακα των εκλογέων, καθώς και το εκλογικό υλικό από την Κεντρική Εφορευτική Επιτροπή. Η εκτύπωση των ψηφοδελτίων και γενικά τα έξοδα του εκλογικού υλικού βαρύνουν την Διοίκηση του Οργανισμού. Κάθε Εφορευτική Επιτροπή, σφραγίζει με δική της ξεχωριστή σφραγίδα τους φακέλους ψηφοφορίας του τμήματός της οι οποίοι και μονογράφονται από τον Πρόεδρό της τη στιγμή που ο ψηφοφόρος ρίχνει το φάκελλο στην κάλπη.
- Η ώρα έναρξης και λήξης της ψηφοφορίας είναι ίδια σε όλα τα εκλογικά κέντρα και ορίζεται από την Κεντρική Εφορευτική Επιτροπή.
- Οι εκλογείς ψηφίζουν με επίδειξη στην Ε.Ε. της αστυνομικής τους ταυτότητας ή σε περίπτωση ελλείψεώς της οποιουδήποτε άλλου εγγράφου δημοσίου αποδεικτικού της ταυτότητάς τους. Οι εκλογείς έχουν δικαίωμα να σημειώσουν με μπλε ή μαύρο στυλό μέχρι 2 σταυρούς στο ψηφοδέλτιο του συνδυασμού της αρεσκείας των. Για τους μεμονωμένους υποψηφίους δεν απαιτείται σταυρός προτίμησης. Το ονοματεπώνυμο των εκλογέων που ψηφίζουν, καθώς και ο αριθμός τους στον πίνακα εκλογέων αναγράφονται κατά τη σειρά προσέλευσής τους σε ειδική ονομαστική κατάσταση που τηρεί η Ε.Ε. (Πρωτόκολλο ψηφοφορίας). Όταν τελειώσει η ψηφοφορία κλείνεται το πρωτόκολλο ψηφοφορίας και υπογράφεται από τα μέλη της Επιτροπής και τους παρευρισκόμενους υποψηφίους ή αντιπροσώπους. Κατά την διάρκεια της ψηφοφορίας απαγορεύεται η παραμονή στην αίθουσα ψηφοφορίας άλλων προσώπων εκτός από την Εφορ. Επιτροπή και τους αντιπροσώπους ή υποψηφίους. Η Ε.Ε. μπορεί να παρατείνει την ψηφοφορία εφ όσον τούτο κρίνει αναγκαίο κατά μία ώρα.
- Κάθε Εφορευτική Επιτροπή τηρεί πίνακα ψηφισάντων και συντάσσει πρακτικό ψηφοφορίας. Επίσης έχει την ευθύνη για την εκδίκαση τυχόν ενστάσεων και αποφαίνεται για την εγκυρότητα ή όχι των ψηφοδελτίων.
- Μετά την ολοκλήρωση της ψηφοφορίας και την διαλογή των ψηφοδελτίων κάθε Εφορευτική Επιτροπή με ευθύνη του προέδρου της ενημερώνει τηλεφωνικά την Κεντρική Εφορευτική Επιτροπή και ταυτόχρονα στέλνει σχετικό τηλεγράφημα. Επίσης στην Κεντρική Ε.Ε. αποστέλλει και το τελικό πρακτικό με όλα τα υλικά ψηφοφορίας.
- Η Κεντρική Εφορευτική Επιτροπή μετά την συγκέντρωση όλων των αποτελεσμάτων, ανακηρύσσει τους εκλεγέντες με τους αντίστοιχους αναπληρωματικούς τους, τους οποίους γνωστοποιεί στην Δ/νση Διοικητικού του Οργανισμού και παραδίδει το εκλογικό υλικό.

Για τη διαδικασία τυχόν ενστάσεων καθώς και για κάθε θέμα που δεν ορίζεται στην απόφαση αυτή, ισχύουν οι διατάξεις εκλογής οργάνων των συνδικαλιστικών οργανώσεων.

Στην αίθουσα της ψηφοφορίας έχουν δικαίωμα να παρευρίσκονται οι υποψήφιοι και οι αντιπρόσωποι των συνδυασμών. Οι παραπάνω θα μπορούν να υποβάλλουν τυχόν ενστάσεις και να παρευρίσκονται στην διαλογή των ψήφων.

6. Αν ακυρωθεί η εκλογή των εκπροσώπων στο Διοικητικό Συμβούλιο και διαταχθεί η επανάληψη της ψηφοφορίας επαναλαμβάνεται ολικώς ή μερικώς με βάση τους πίνακες εκλογέων που χρησιμοποιήθηκαν κατά την αρχική ψηφοφορία. Πρόταση και ανακήρυξη νέων υποψηφίων μεμονωμένων ή συνδυασμών δεν επιτρέπεται.

7. Η διαλογή των ψηφοδελτίων γίνεται μετά την κήρυξη του τέλους της ψηφοφορίας κατά τη διαδικασία των επιμένων παραγράφων.

Η εφορευτική επιτροπή ανοίγει την κάλπη. Στο πρακτικό ψηφοφορίας πιστοποιείται ότι οι σφραγίδες της κάλπης βρέθηκαν άθικτες τη στιγμή του ανοίγματος αυτής.

Στη συνέχεια αριθμούνται οι φάκελοι χωρίς να ανοιχτούν. Το αποτέλεσμα της αρίθμησης γράφεται ολογράφως στο πρακτικό ψηφοφορίας.

Αν κατά την αρίθμηση προκύψει διαφορά μεταξύ του αριθμού των φακέλων και του αριθμού των ψηφοφόρων που ψήφισαν, επαναλαμβάνεται η αρίθμηση. Αν και πάλι προκύψει διαφορά, τότε αφαιρούνται στην τύχη τόσοι όσοι απαιτούνται για να καλυφθεί η διαφορά. Οι φάκελοι που αφαιρούνται κατ' αυτό τον τρόπο καταστρέφονται από τον πρόεδρο της εφορευτικής επιτροπής. Η εφορευτική επιτροπή οφείλει σε κάθε περίπτωση να διατυπώσει στο πρακτικό τη γνώμη της για την αιτία της ύπαρξης πλεοναζόντων φακέλων.

Μετά την αρίθμηση των φακέλων, ο πρόεδρος της επιτροπής αποσφραγίζει κάθε φάκελλο ξεχωριστά, εξακριβώνει το έγκυρο του ψηφοδελτίου που περιέχει και το επιδεικνύει σε όποιον από τους παρευρισκόμενους το ζητήσει (μέλη της εφορευτικής επιτροπής, υποψηφίους ή αντιπροσώπους τους). Αριθμεί και μονογράφει όλα τα ψηφοδέλτια αναφέροντας τον αριθμό των σταυρών κάθε ψηφοδελτίου. Αφού προσδιοριστούν τα έγκυρα ψηφοδέλτια γίνεται η καταμέτρηση των ψήφων που δόθηκαν υπέρ κάθε συνδυασμού ή μεμονωμένου υποψηφίου και των σταυρών προτίμησης υπέρ κάθε υποψηφίου συνδυασμού.

Μετά τον τερματισμό της διαλογής η εφορευτική επιτροπή καταχωρίζει στο βιβλίο πρακτικών της εκλογής την ώρα του πέρατος της διαλογής, τον ολικό αριθμό των γραμμένων στον πίνακα εκλογέων, τον ολικό αριθμό των εκλογέων που ψήφισαν, τον ολικό αριθμό των άκυρων ψηφοδελτίων, τον αριθμό των ψηφοδελτίων που προσβλήθηκαν ως άκυρα αλλά κηρύχθηκαν έγκυρα, τον αριθμό των εγκύρων ψηφοδελτίων που έλαβε κάθε μεμονωμένος υποψήφιος καθώς και κάθε συνδυασμός στο σύνολό του και κατά υποψήφιο, περιλαμβανομένων και αυτών της προηγούμενης περίπτωσης και κάθε άλλο χρήσιμο στοιχείο.

Το πρακτικό της εκλογής υπογράφεται από τα μέλη της εφορευτικής επιτροπής και τους παρόντες μεμονωμένους υποψηφίους ή εκπροσώπους των συνδυασμών ή τους αντιπροσώπους τους ή τους αναπληρωτές τους.

8. Η κατανομή των εδρών γίνεται ως εξής: Ως εκλογικό μέτρο για την κατανομή του αριθμού των εκπροσώπων μεταξύ των συνδυασμών και των μεμονωμένων υποψηφίων λαμβάνεται το ακέραιο μέρος του πηλίκου

που προκύπτει από τη διαίρεση του συνόλου των εγκύρων ψηφοδελτίων με τον αριθμό των εκπροσώπων που εκλέγονται (2).

Συνδυασμός που συγκεντρώνει αριθμό ψηφοδελτίων ίσο ή μεγαλύτερο του εκλογικού μέτρου, εκλέγει έναν εκπρόσωπο. Μεμονωμένος υποψήφιος που έλαβε αριθμό ψήφων ίσο ή μεγαλύτερο του εκλογικού μέτρου, εκλέγεται εκπρόσωπος.

Αν ο αριθμός των εκπροσώπων δεν καλύπτεται σύμφωνα με την διαδικασία της προηγούμενης παραγράφου, ο δεύτερος εκπρόσωπος αναδεικνύεται από τον συνδυασμό ή το μεμονωμένο υποψήφιο που έλαβε τις περισσότερες ψήφους, αφού συγκριθεί το υπόλοιπο των ψήφων του συνδυασμού που εξέλεξε ήδη ένα εκπρόσωπο με τον αρχικό αριθμό ψήφων των υπολοίπων συνδυασμών ή μεμονωμένων υποψηφίων.

Αν κανένας συνδυασμός ή μεμονωμένος υποψήφιος δεν συμπληρώνουν το εκλογικό μέτρο, ο αριθμός των εκπροσώπων κατανέμεται μεταξύ των συνδυασμών ή των μεμονωμένων υποψηφίων που έλαβαν τις περισσότερες ψήφους. Σε περίπτωση ισοψηφίας διενεργείται κλήρωση από την εφορευτική επιτροπή. Οι υπόλοιποι υποψήφιοι του συνδυασμού θεωρούνται αναπληρωματικοί των εκλεγέντων κατά τη σειρά των ψήφων που έχουν συγκεντρώσει.

Ο ορισμός του αναπληρωματικού μεμονωμένου υποψηφίου που έχει εκλεγεί εκπρόσωπος, γίνεται από τον συνδυασμό ή μεμονωμένο υποψήφιο που έχει το μεγαλύτερο υπόλοιπο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Νοεμβρίου 2006

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΑΒΒΑΣ ΤΣΙΤΟΥΡΙΔΗΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr